

# Lokalbehovsplan 2027-2036

Workshop 2025-11-14

Elina Helgeson Lindeborg och Gustav Svensson  
Enheten för lokalplanering



# Lokalbehovsplan 2027-2036

- Strategiska ställningstaganden
- Befintligt lokalbestånd
- Utveckling lokalbehov och lokalkostnader
- Lokalplanering





# Syfte

Säkerställa att lokalbehovet är tillgodosett

Ändamålsenliga, resurseffektiva och säkra lokaler

**Genom långsiktighet, helhetsgrepp och målsättningen om varje elevs bästa skola**



# Strategiska ställningstaganden

- Planeringsinriktningar för att möta ett minskat elevunderlag
- Storlekar skollokaler
- Principer för anpassad grundskola
- Geografisk balans av platser
- Effektivisera nyttjande av befintliga lokaler
- Lämna lokaler med tillfälliga bygglov och externa inhyrningar





# Planeringsinriktningar för att möta ett minskat elevunderlag

## Lokalplanering (nybyggnation/avveckling)

- Permanent och långsiktig
- Tar tid att genomföra
- Senareläggning av nybyggnationer
- Möjlighet att avveckla lokaler

## Omorganisering

- Möjliggör för mer flexibilitet
- Exempelvis förändring av antal paralleller eller stadieindelning
- Samnyttjande
- Möjligt att återta platser när behovet återigen ökar

## Platsplanering

- Styra sökbara platser för respektive årskurs och skola
- Sprida elevunderlag mellan skolor
- Större möjlighet till planering av klasstorlek utifrån behov
- Möjligt att utöka planering av platser vid behov

# Strategiska ställningstaganden

- Planeringsinriktningar för att möta ett minskat elevunderlag
- Storlekar skollokaler
- Principer för anpassad grundskola
- Geografisk balans av platser
- Effektivisera nyttjande av befintliga lokaler
- Lämna lokaler med tillfälliga bygglov och externa inhyrningar



# Tydlig påverkan på planeringen

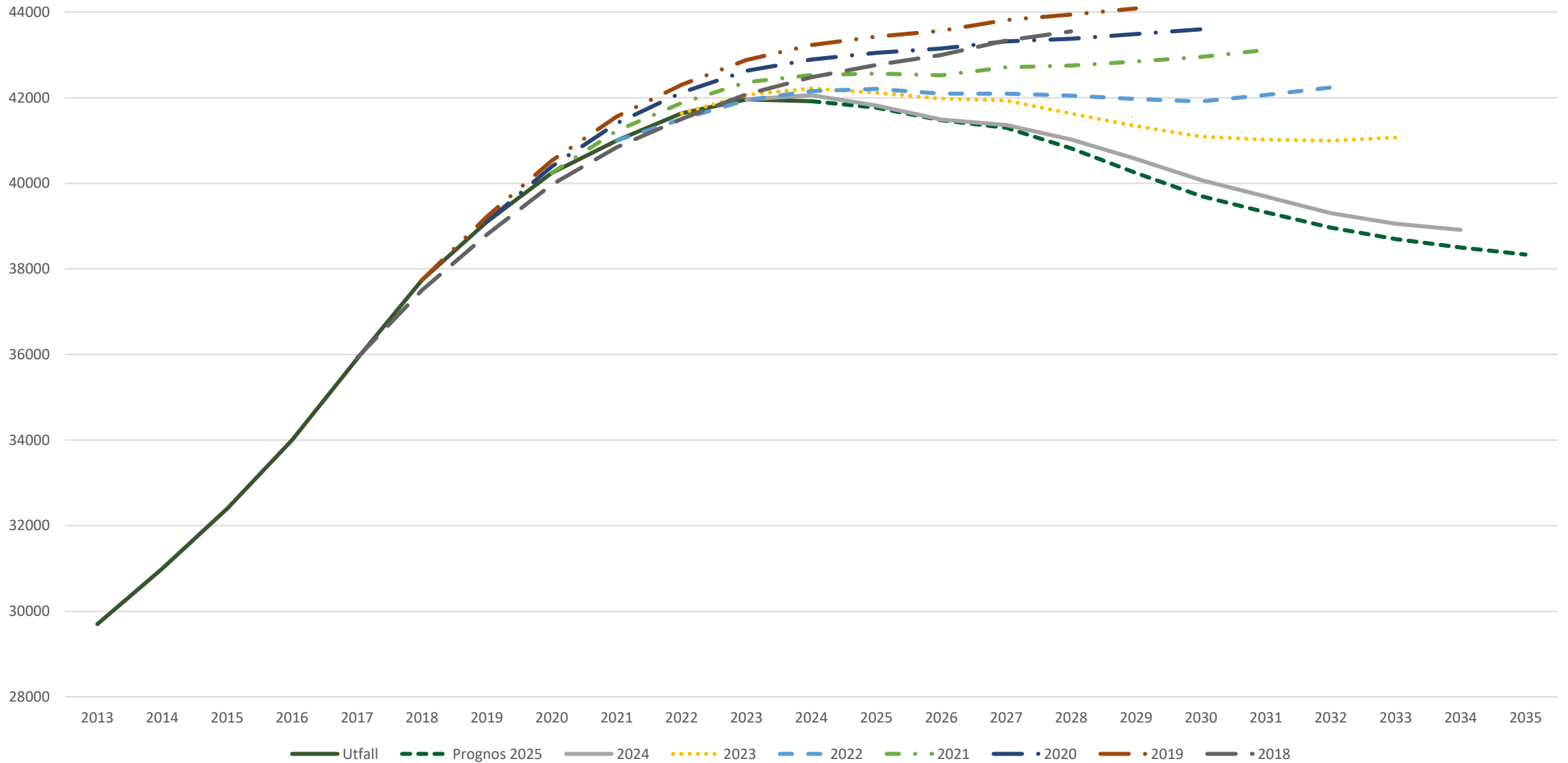
- Senareläggning av nybyggnationer
- Avvecklingar av paviljonger och lokaler som inte bedöms som fullt ändamålsenliga
  - Ej avveckling av större lokaler
- Beaktar ett långsiktigt perspektiv
- Fler omorganiseringar
  - Minskning av paralleller
  - Utökning/tillskapande av GRA



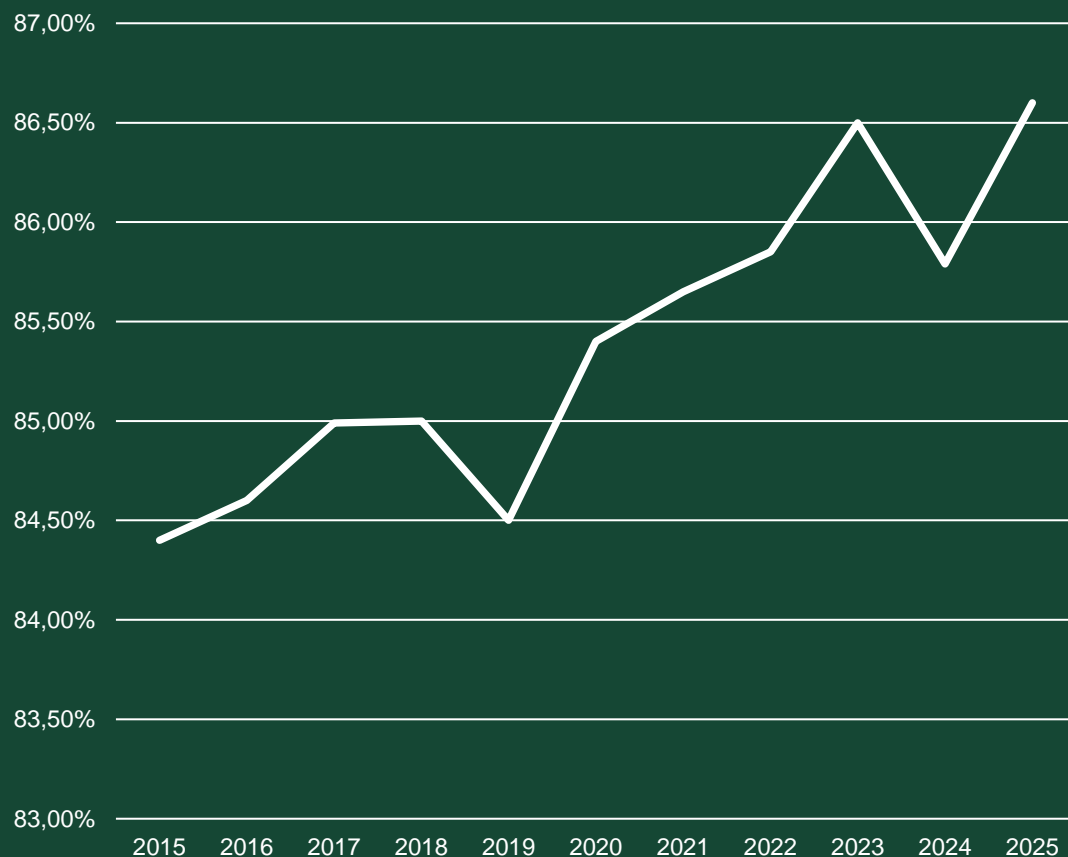
# Prognoser lokalbehovsutveckling



# Befolkning 6-15 år i Malmö, utfall och prognos



# Utveckling av andel i kommunal regi



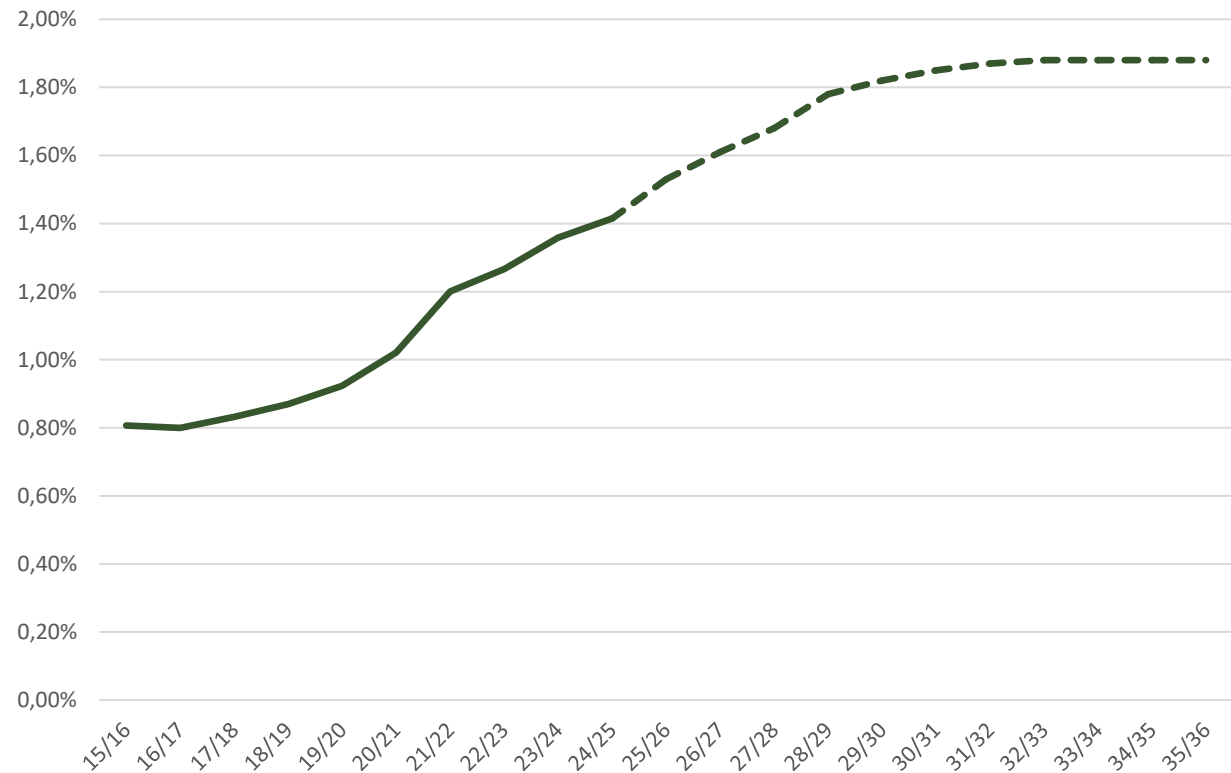
- Antagande om att andel i kommunal regi kommer fortsätta öka något
- 2027 införs skärpta villkor för friskolesektorn – behöver beaktas
- Även rimligt att anta att den minskande befolkningen samt bättre täckning av kommunala skolor kommer påverka friskolorna



# Behov anpassad grundskola

- Andel av befolkning med behov av anpassad grundskola förväntas öka
- Behov av att ersätta cirka 270 platser i befintliga lokaler
  - Paviljonger
  - Mindre, ej fullt ändamålsenliga lokaler

## Andel av befolkning i anpassad grundskola Utfall och prognos



# Planeringen

- Senareläggning av nybyggnationer
- Lämnar tillfälliga lokaler och lokaler som inte bedöms som fullt ändamålsenliga – men inte större lokaler
- Nyttjar befintligt lokalbestånd för de förändrade behoven

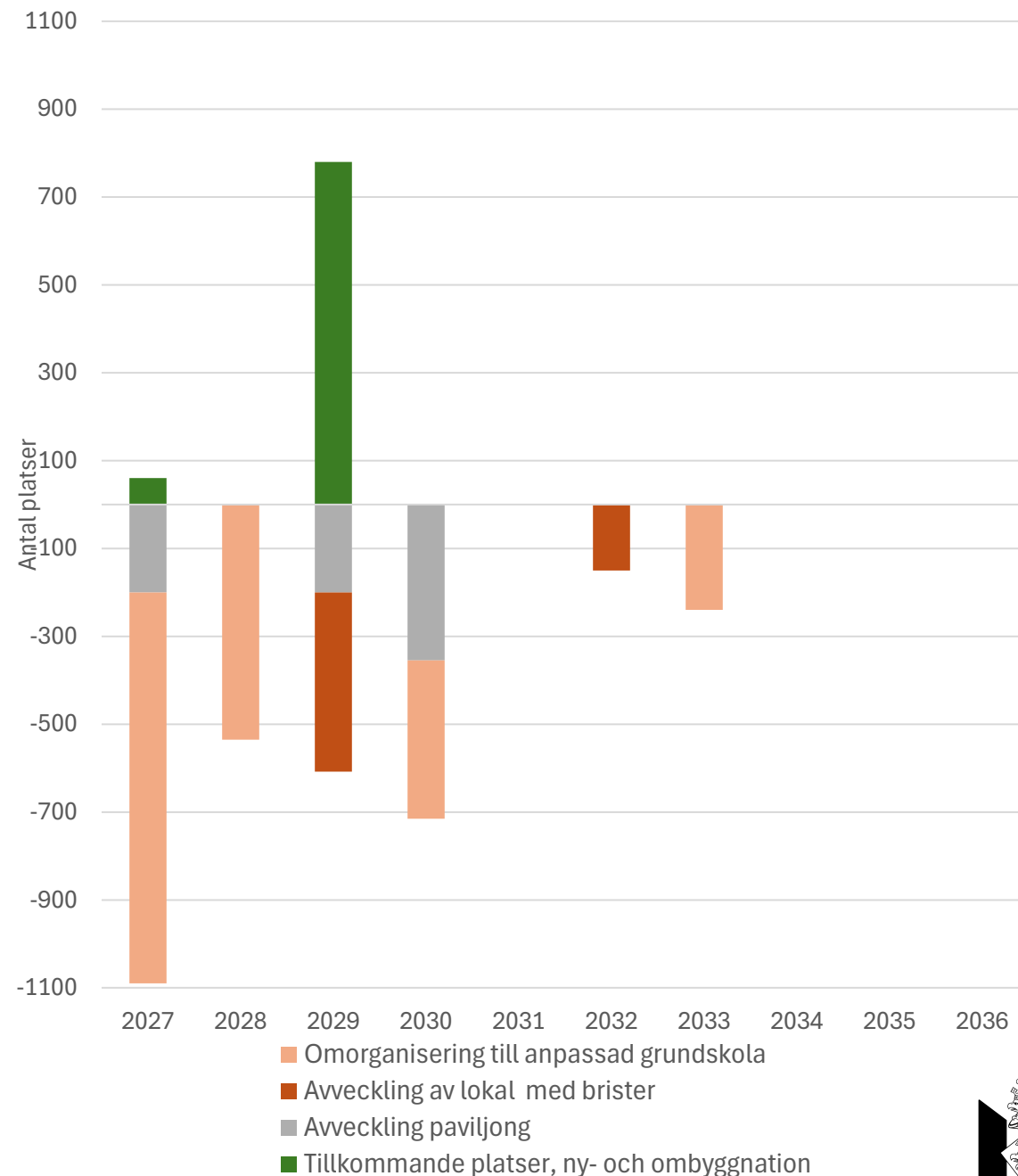


# Kapacitetsförändringar grundskoleplatser

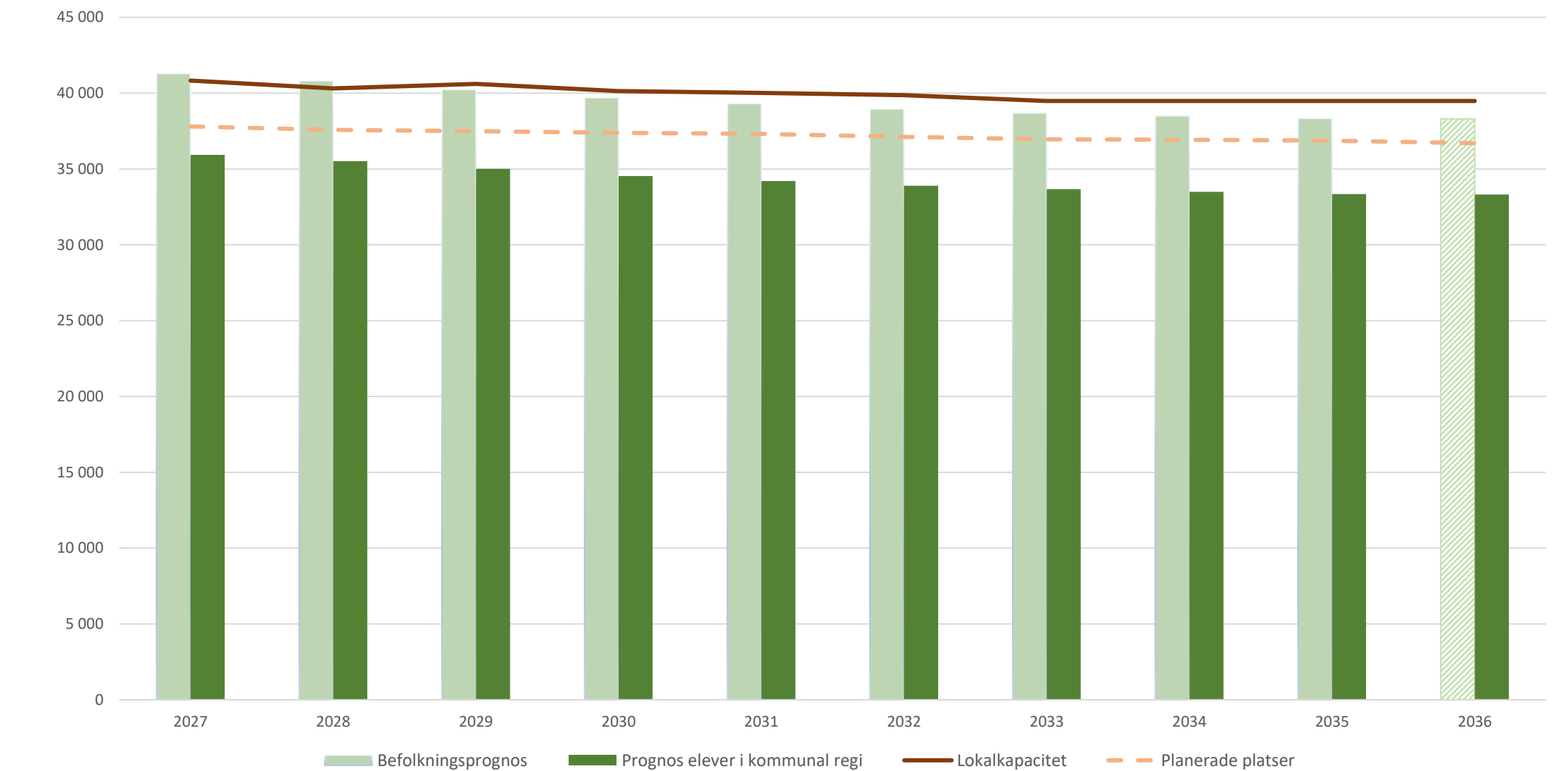
- 840 tillkommande platser
- Avvecklingar motsvarande cirka 1 300 platser (ytterligare 900 platser i paviljonger som nyttjas av GRA)
- Omorganiseringar motsvarande cirka 2 000 platser

**Minskning motsvarande cirka 2 500 platser**

**3 400 platser inklusive paviljonger som nyttjas av GRA**



# Lokalbehovsanalys grundskoleplatser 2027-2036



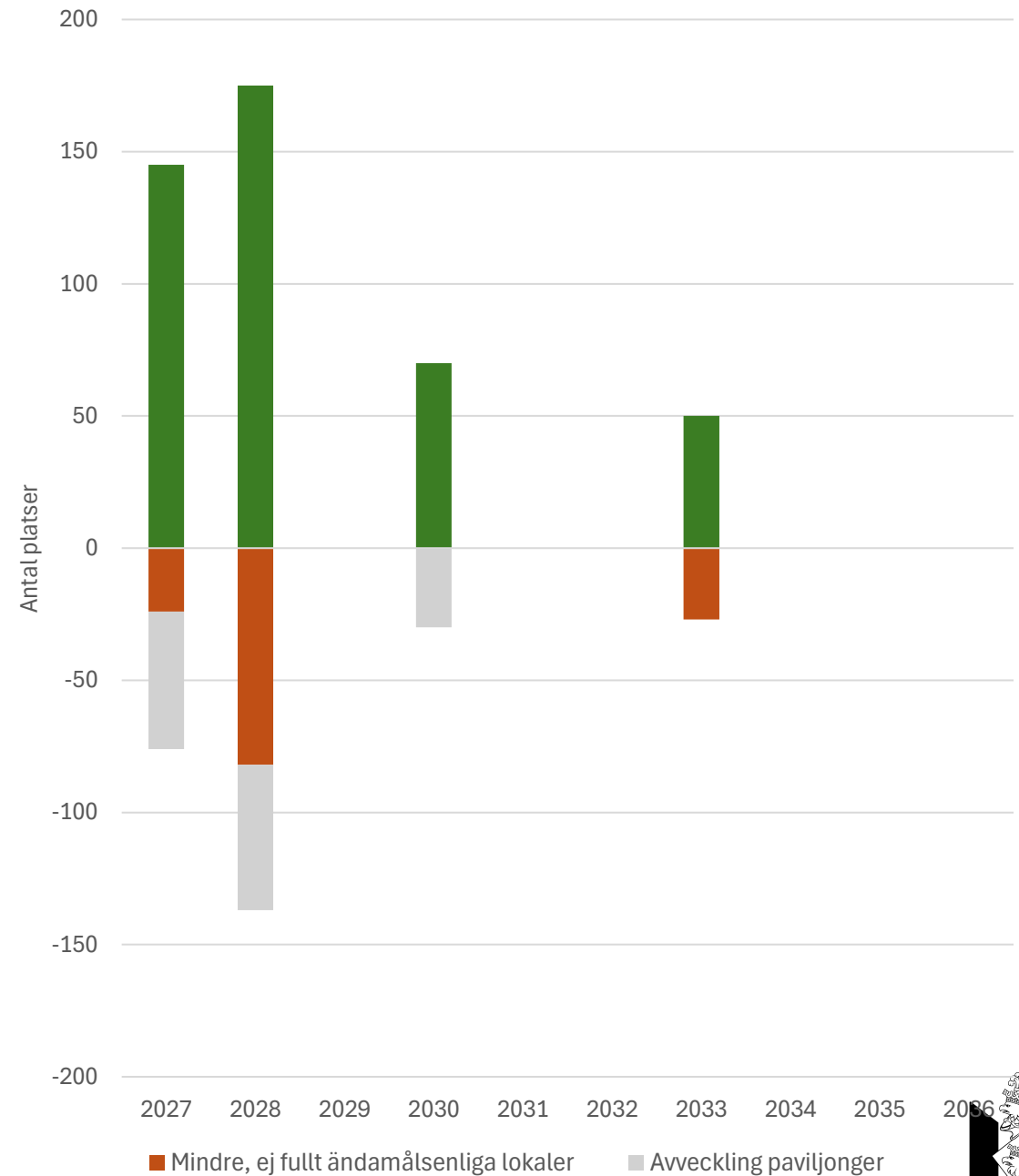
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Balans behov och kapacitet	88%	88%	87%	86%	86%	85%	86%	85%	85%	85%



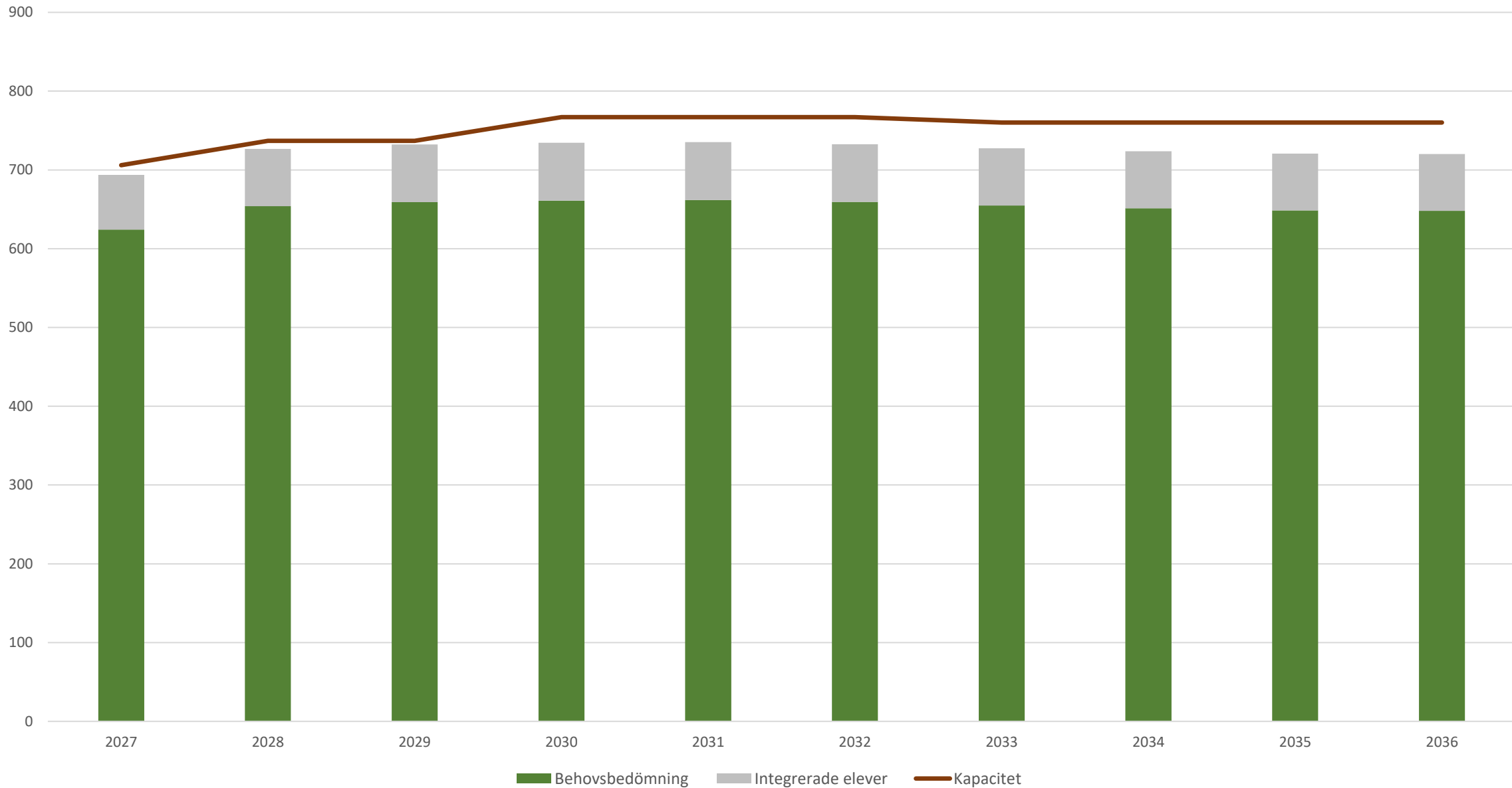
# Kapacitetsförändringar anpassad grundskola

- 440 tillkommande platser
- Lämnar 270 befintliga platser

**Ökning motsvarande cirka 170 platser**

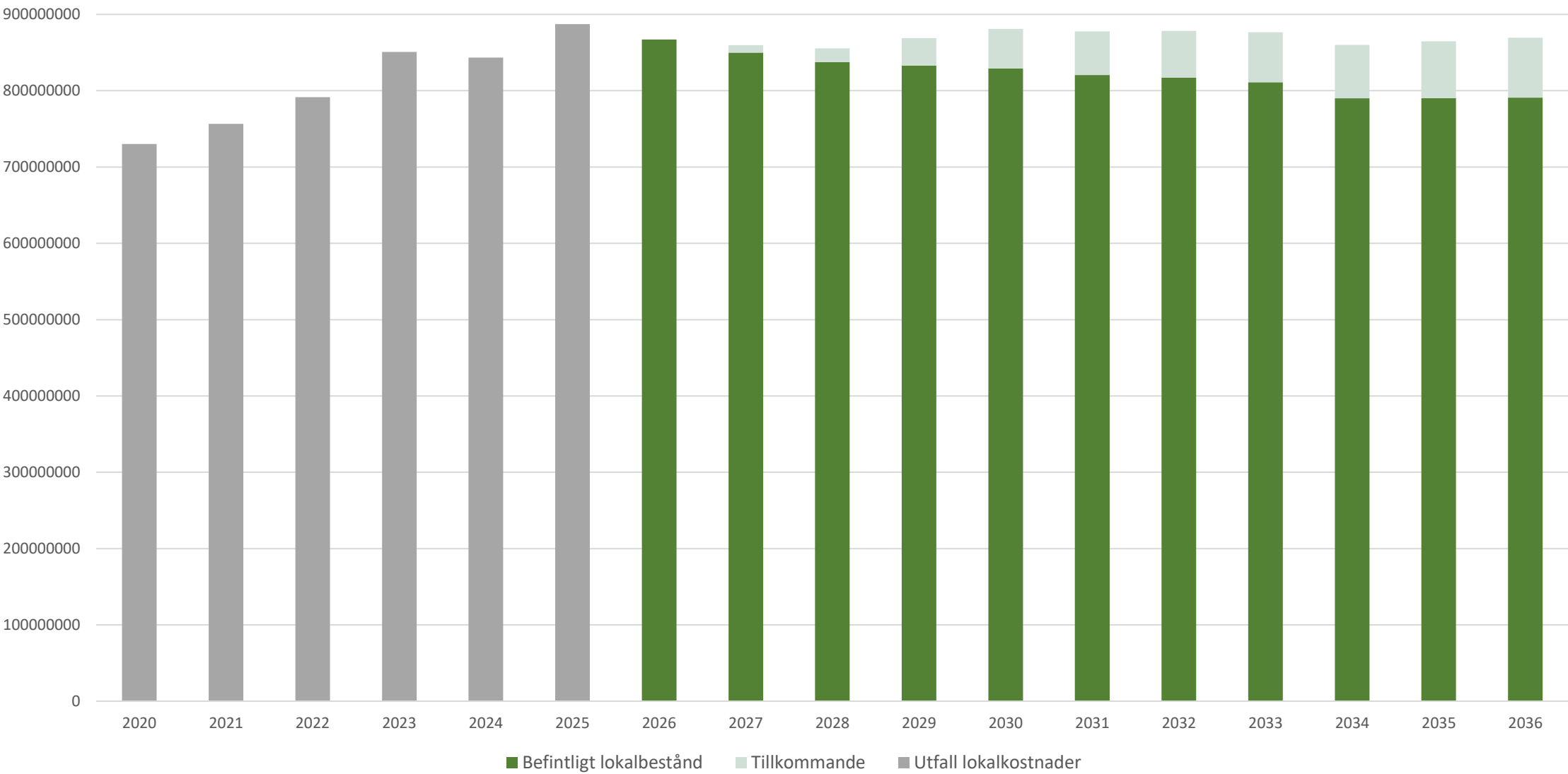


# Lokalbehovsanalys anpassad grundskola 2027-2036



# Prognos lokalkostnadsutveckling

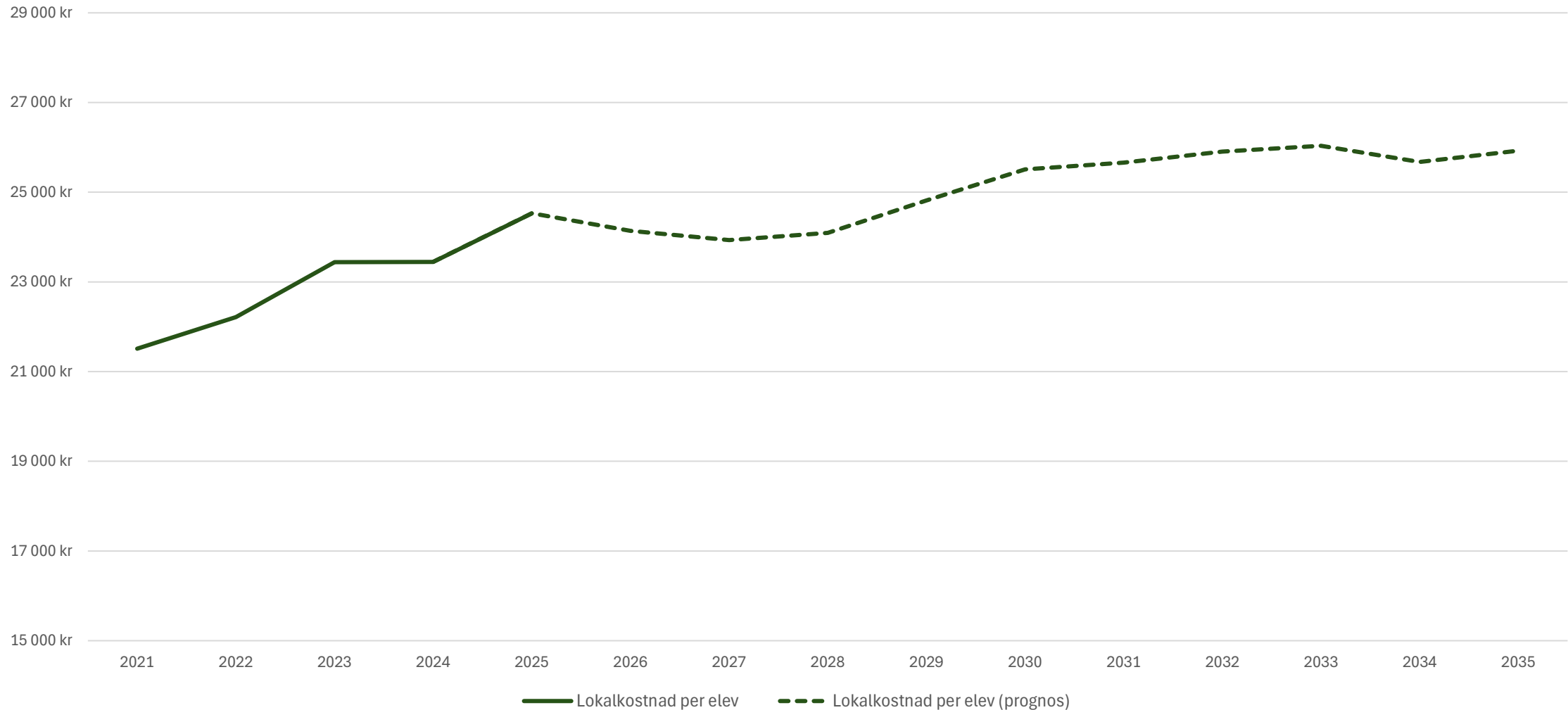
# Utfall och prognos lokalkostnader





# Lokalkostnad per elev

## Utfall och prognos



# Lokalkostnaden som andel av total budget



# Sammanfattningsvis

- Minskat behov av platser i grundskola
- Ökat behov av platser i anpassad grundskola
- Planeringen
  - Senareläggning av nybyggnationer
  - Lämnar tillfälliga lokaler och lokaler som inte bedöms som ändamålsenliga – men inte större och ändamålsenliga lokaler
  - Nyttjar befintligt lokalbestånd för de förändrade behoven
- Planeringen innebär
  - Tillräckligt med lokaler för att möta upp behoven
  - Fortsatt effektivt nyttjande av lokaler
  - I stort sätt oförändrade lokalkostnader

